



Estado do Rio Grande do Sul

# PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

Gabinete do Prefeito

Ofício nº 316/2016

São Francisco de Paula, 20 julho de 2016.

Excelentíssimo Senhor,  
Delegado da Receita Federal de Caxias do Sul - RS

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015**

Senhor Delegado da Receita Federal,

1. Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de São Francisco de Paula para o exercício de 2016.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA R\$	LAVOURA APTIDÃO REGULAR R\$	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA R\$	PASTAGEM PLANTADA R\$	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL R\$	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA R\$
2015	4.495,00	4.003,00	3.498,00	3512,00	3.000,00	

2. Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável técnico:

Engº Agrônomo Mauricio Santini – CREA/RS 183803

Colaboradores:

Engº Civil Alexandre Almeida CREA/SP 5063557828

Engº Civil Jorge Luiz de Araújo Valim CREA/RS 50.610

Engª Ambiental Lúcia Moreira Lanzer CREA/RS 146713

3. Descrição simplificada da metodologia:

A fundamentação do trabalho está alicerçada no Método Comparativo de Dados de Mercado, o qual de acordo com a Norma Brasileira “define o valor através da comparação com dados assemelhados quanto às suas características intrínsecas e extrínsecas; as características e atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente do valor, devem ser justificadas por inferência estatística ou por homogeneização, respeitando os níveis de rigor definidos nesta norma”.

Também foi considerado que a variação em cada seguimento deve-se à localização (distância da sede, acesso, distância de infraestrutura), tipos de solo e possibilidades de uso de mecanização

4. Período de realização da coleta de dados:

O período de coleta de dados foi de 04 de maio de 2015 a 20 de julho de 2015.

Atenciosamente,

  
Antonio Juarez Hampel Schlichting  
Prefeito Municipal

CORRESPONDENCIA RECEBIDA  
Delegacia da Receita Federal do Brasil  
Caxias do Sul/RS – Gabinete do Delegado  
29/07/16 - 11 h e 27 min

  
Assinatura do Servidor

Av. Júlio de Castilhos, 444 – Centro – São Francisco de Paula – RS – 95400-000  
Fone: (54) 3244.1386 – email: administracao@saofranciscodepaula.rs.gov.br